



WIJHE
Marktplein 5

Vraagprijs
€ 595.000,- K.K.

Charme in centrum



+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1930

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
600m³

Woonoppervlakte:
156m²

Perceeloppervlakte:
255m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
-

Energie label

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Verwarming	€ 180,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	255 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	156 m ²
Inhoud	600 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk
---------	---------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden

Kenmerken & specificaties

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Charme in centrum van Wijhe.

Oorspronkelijk gebouwd in 1930 maar compleet gerenoveerd in het jaar 2000 met behoud van charme. De woning aan het Marktpllein 5 staat vrijwel direct in het centrum maar toch op een rustige locatie. Met vier slaapkamers genoeg ruimte voor een groot gezin. Op de begane grond is er eventueel voldoende ruimte voor gelijkvloers wonen.

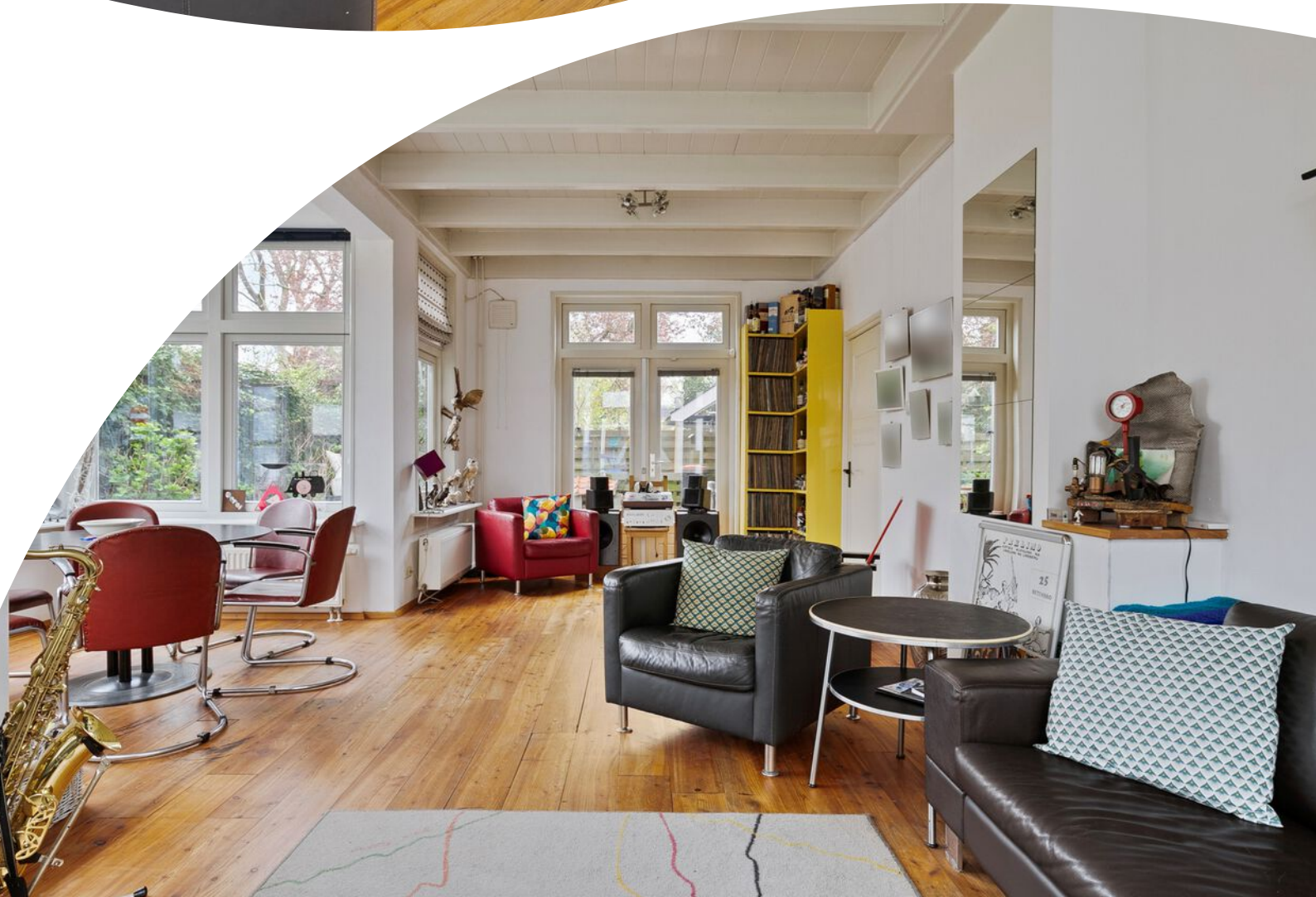
Bij binnenkomst valt gelijk de granito vloer op tezamen met het balkenplafond. Direct rechts is er een studeer/slaapkamer met rookkanaal. Links de woonkamer met erker, schouw en uitbouw. Door de vele raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin is dit een goede en gezellige ruimte, ook hier weer het balken plafonds. Aan de achterzijde is de keuken met proviandkelder te vinden. Hier is ook voldoende ruimte voor een eettafel. De bijkeuken met aanrechtblok en ruimte voor de wasmachine staat in verbinding met de achtergelegen berging en biedt ook toegang tot de tuin. De tuin op het westen is onderhoudsvriendelijk en er is naast voldoende privacy een overkapping aanwezig.

Op de verdieping zijn drie ruime slaapkamers aanwezig waarvan er eentje toegang heeft tot het dakterras boven de uitbouw van de woonkamer. De badkamer heeft een ligbad, wastafel meubel, inloopdouche en een toilet.

De bergzolder bereikbaar via vlizotrap maakt het geheel compleet.

Kortom gewoon lekker wonen in het centrum van Wijhe en dat nog in een huis met charme zowel binnen als buiten.



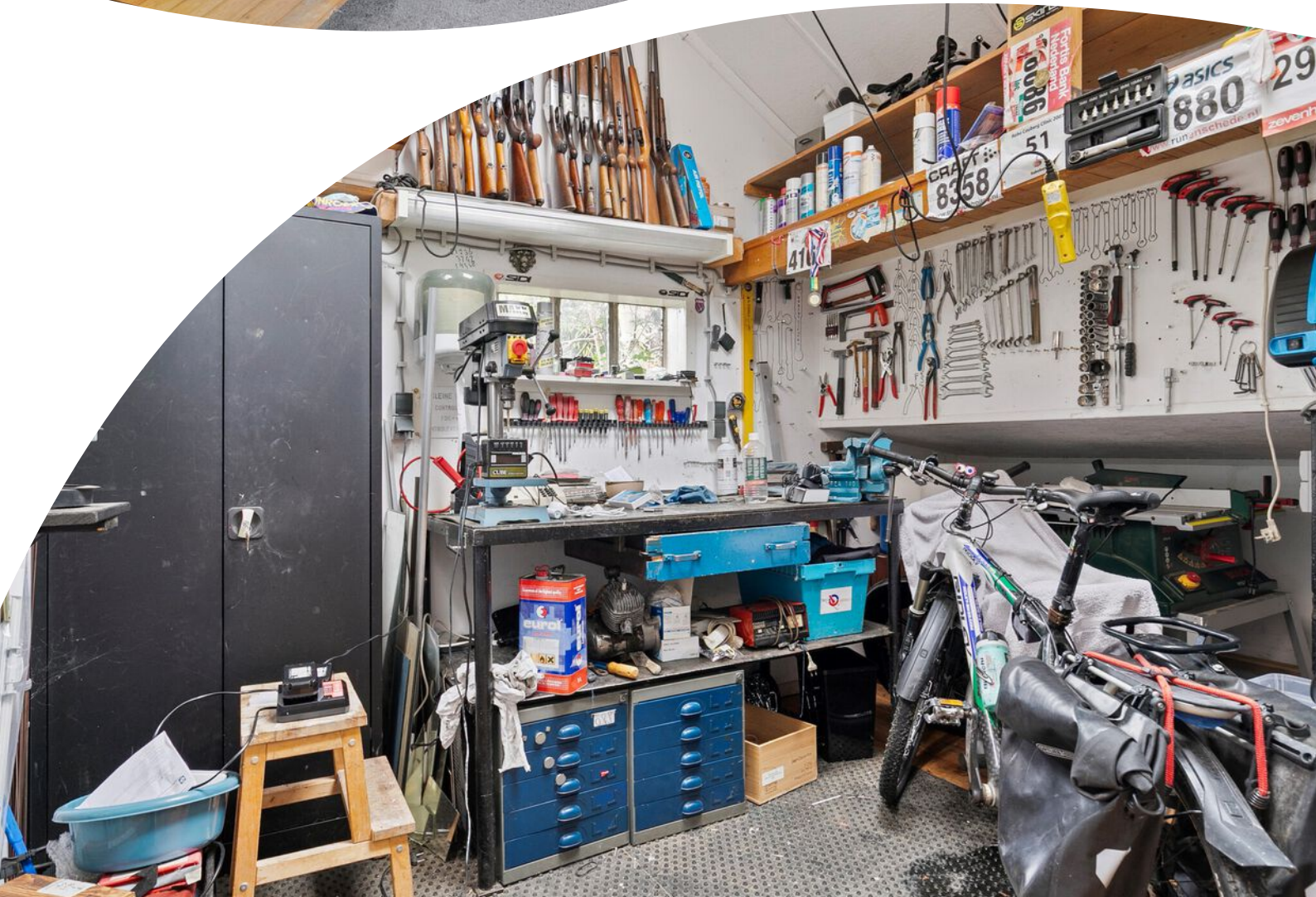


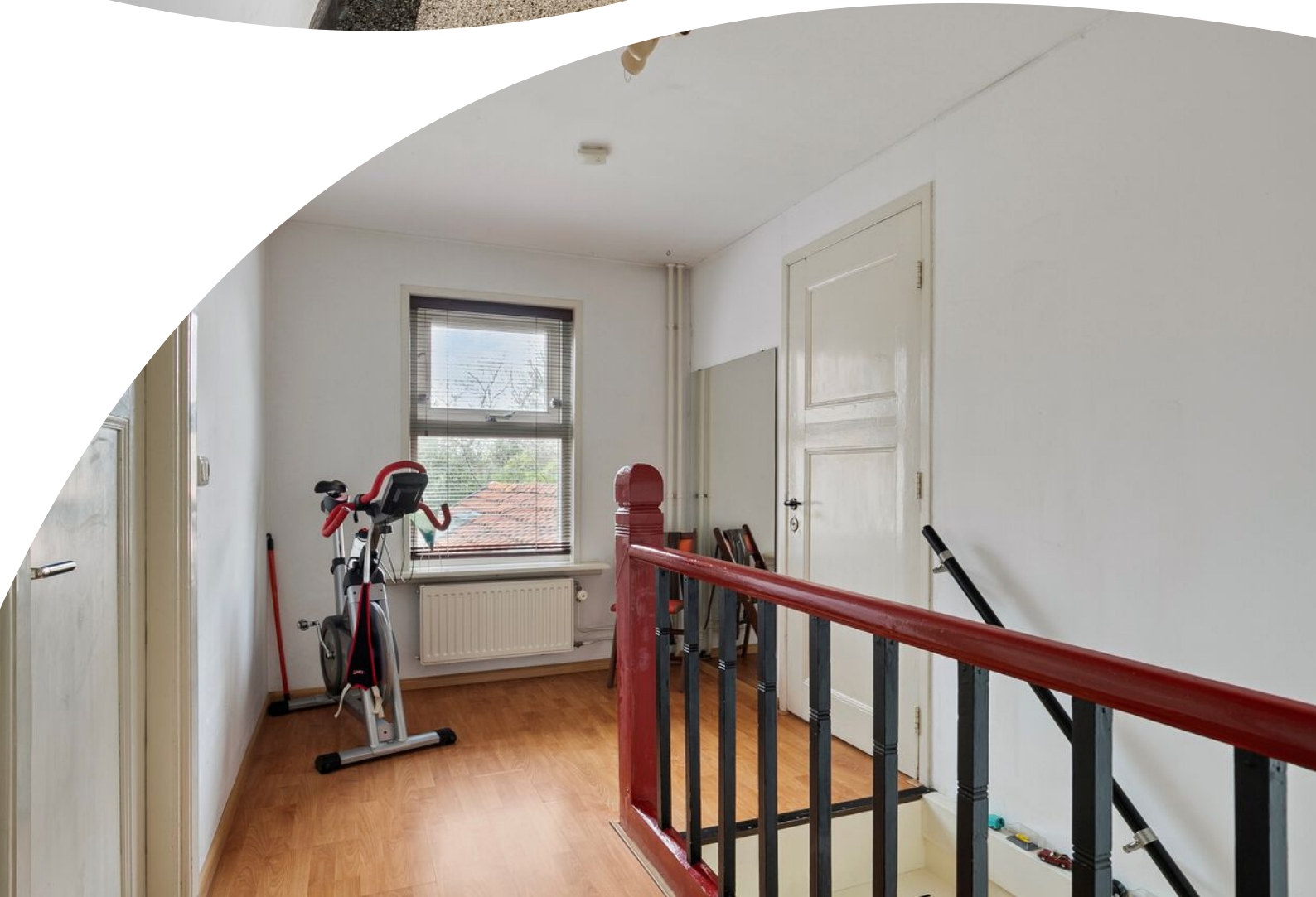


















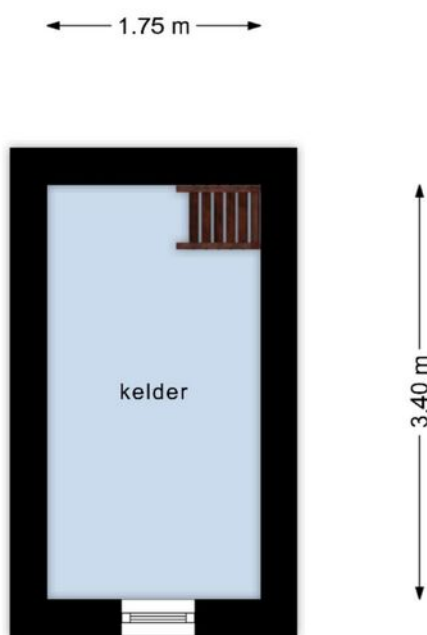






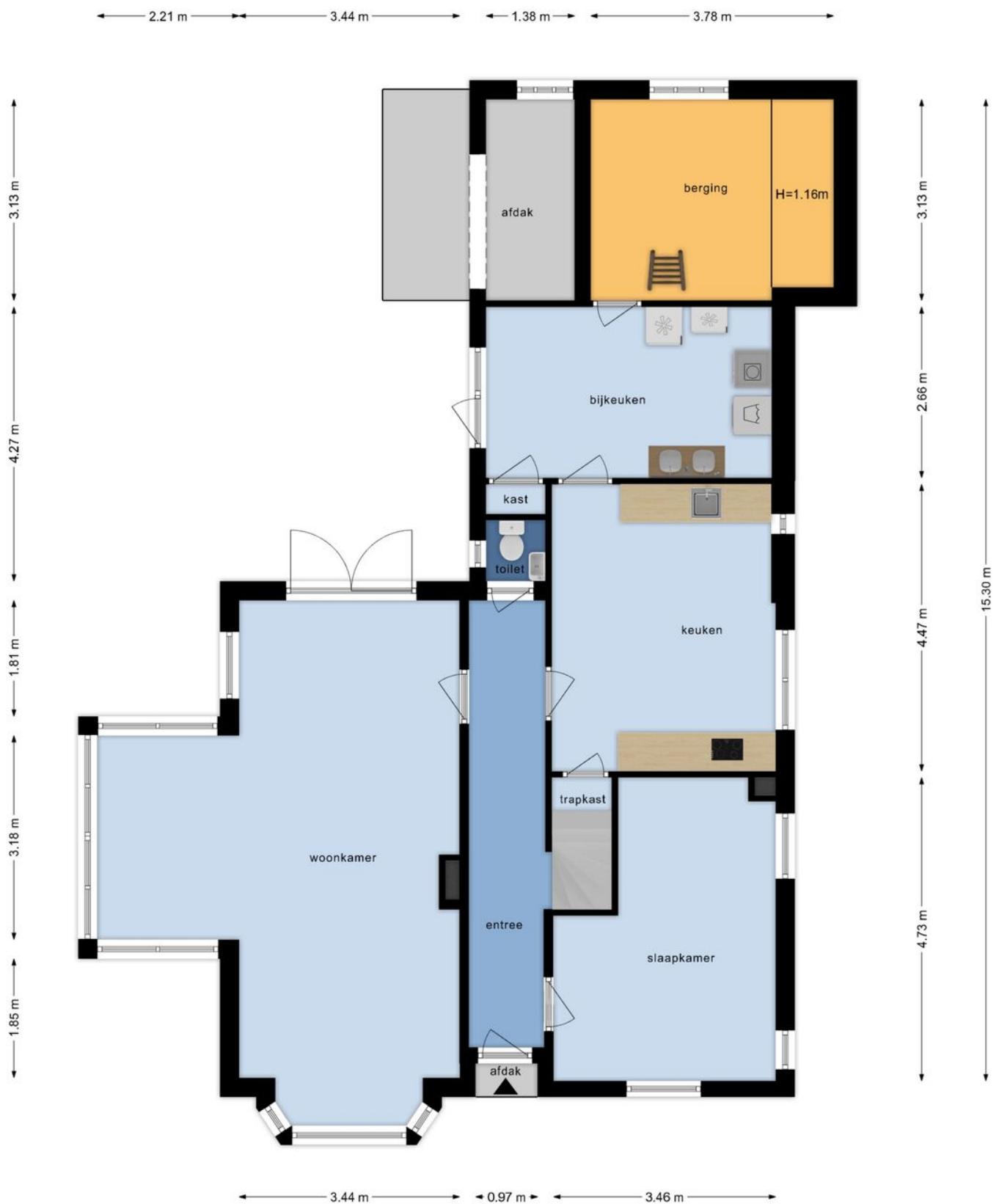


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



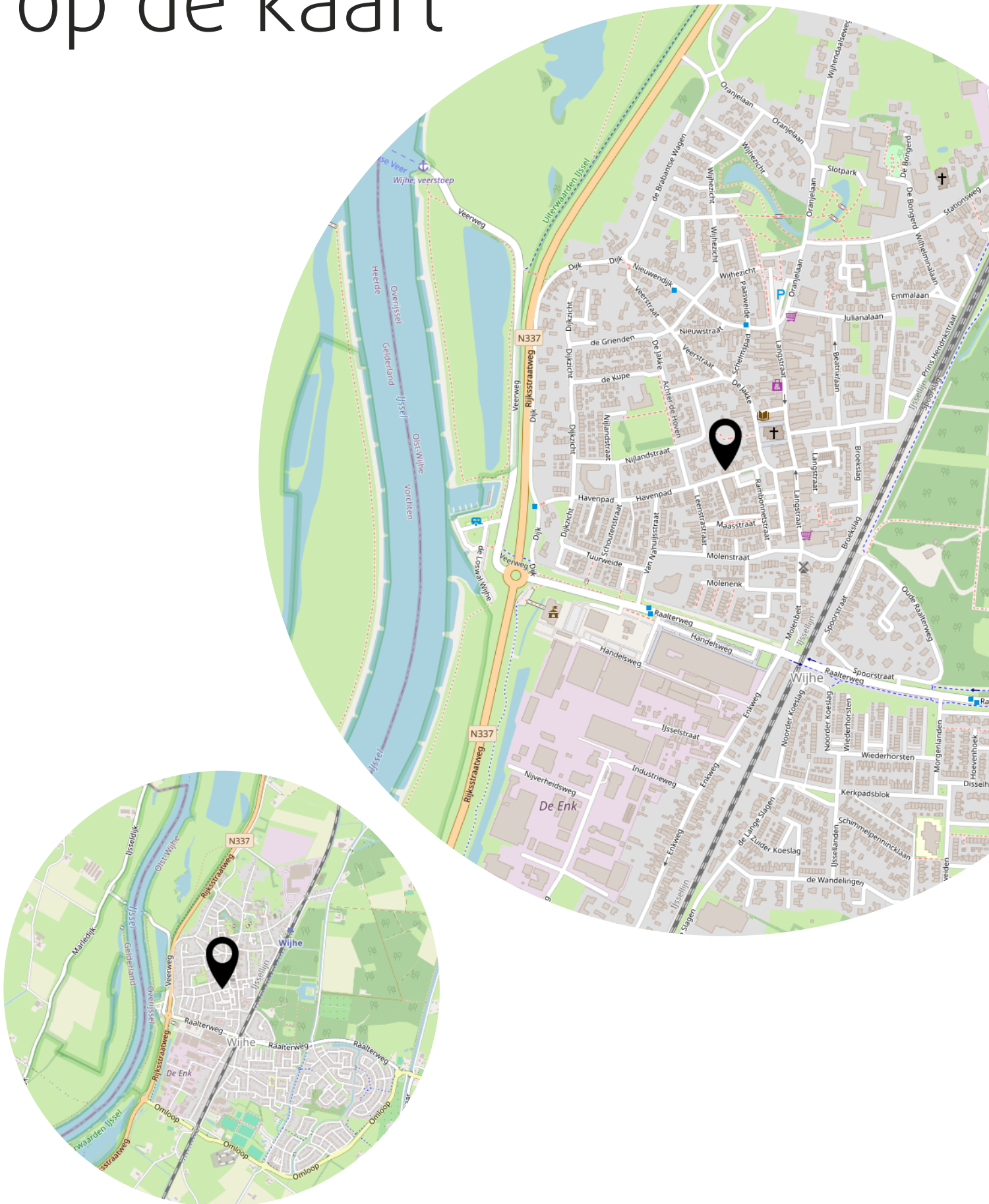
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl